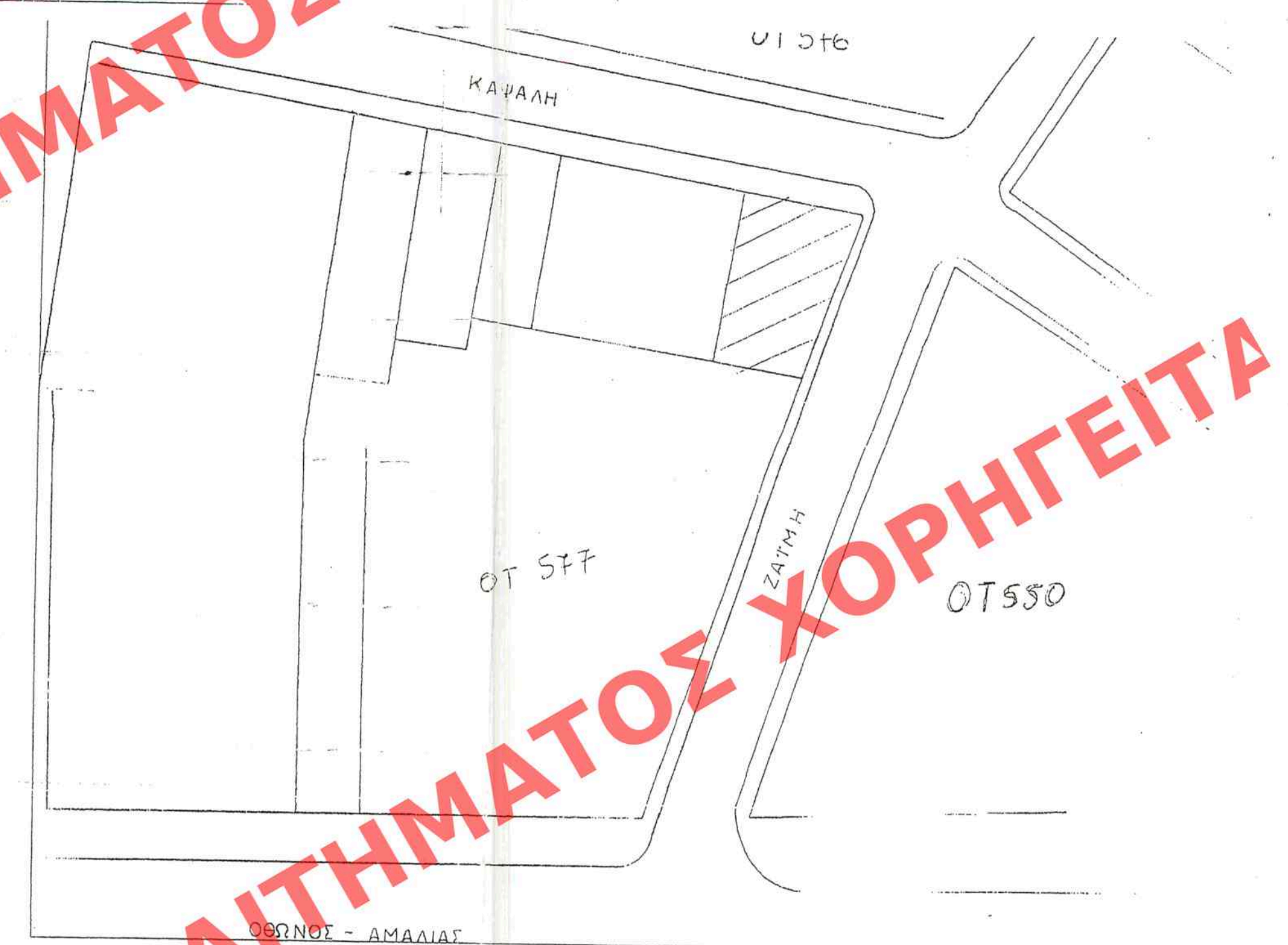


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΛ 1/500



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	301931.80	4235818.35	
B	301846.09	4235808.57	17.32
Γ	301850.72	4235819.86	12.20
Δ	301835.25	4235826.81	16.96
A	301931.80	4235818.35	9.14

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 180,76 \mu_2$



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ Ο.Τ 577
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 ΠΡΩΤΟΓΡΟ 12 ΕΜΒΑΔΟΝ 200
 ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ16/11/11/62
 ΠΡΩΤΟΓΡΟ 6 ΕΜΒΑΔΟΝ 112
 ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 16/8/23
 ΠΡΩΤΟΓΡΟ 6 ΕΜΒΑΔΟΝ 70
 ΣΔ 16
 ΚΑΛΥΨΗ 70%
 ΥΨΟΣ 11+1.50 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ
 ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΑΡΘΡΟ 4 Π.Δ 1987 ΚΑΙ Π.Δ 25-4-96(ΦΕΚ
 499Δ/16-5-96)

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 23-1-2017 εισήγηση
της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α Τμήματος Δ.Κ.
Η Τηλεματόχης

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 22-01-2009
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
..... ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΡΙΤΟΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΑΤΡΑ

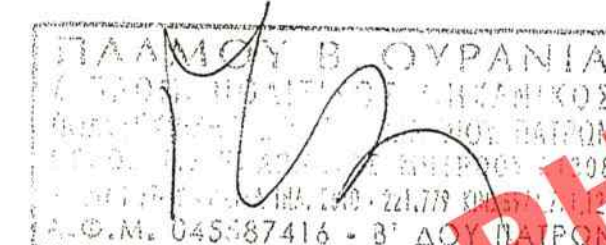
ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ζαΐμη & Καψάλη, στην Πάτρα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.»

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ.: 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ. : ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΕΛΥΦΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Το οικόπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία
Δ.Β.Γ.Δ.Α βρίσκεται εντός ιστορικού κέντρου της πόλης της Πάτρας επί των οδών
Καμάλη και Ζαΐμη ΠΤ577 και έχει εμβαδόν 180,76
Η ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομησιμη κατά παρέκκλιση ,δεν εμπίπτει στις διατάξεις
του 1337/83. Από την ιδιοκτησία δεν διερχονται καμμία υψηλής τάσης και στις
όμορες ιδιοκτησίες δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων κατά ΕΓΣΑ 87
 2. Το εμβαδόν υπολογίστηκε από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η ρυμοτομική και η οικοδομική γραμμή συμπλητών και είναι επί της υφιστάμενης κατάστασης.
 4. Η εξάρτηση κατά ΕΓΣΑ έγινε με GPS κάνοντας χρήση του ΗΕΡΟΣ 87
 5. Τα όρια υπεδιόρθωσαν από τον ιδιοκτήτη και κατά δήλωση του συμπλητούν με τα όρια του κτίσματος.